



ЛОТ № 223916

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, НАБЕРЕЖНАЯ СЕРАФИМА САРОВСКОГО, 2

Сдается офис
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в здании класса А, расположенном в центральной части города-спутника Москвы - Щелково. Расстояние до Московской кольцевой автодороги составляет 20 километров. Здание имеет высоту 115 метров и является одним из наиболее заметных и современных архитектурных объектов в данном районе. В радиусе 500 метров от здания имеется полная инфраструктура, включающая спортивный зал, бассейн, рестораны с панорамными видами, супермаркеты, гипермаркеты, а также различные сервисные и банковские учреждения. Кроме того, на крыше здания оборудована смотровая площадка. При входе в здание располагается просторное лобби с современным дизайном и комфортной зоной ожидания. Предлагаемое помещение характеризуется высококачественным ремонтом, выполненным с использованием дорогостоящих материалов.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Количество мокрых точек | 1 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Отопление | Центральное |
| Подтип | офис | Вентиляция | Приточная |
| Метро | Щелковская | Кондиционирование | Центральное |
| Путь до метро | На автомобиле | Пожаротушение | Сигнализация |
| Время до метро | 18 мин. | Аптека | Да |
| Этаж | 11 | Банкомат | Да |
| Этажей | 25 | Буфет | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Минимаркет | Да |
| Общая площадь | 622 м ² | Медицинский центр | Да |
| Предоплата | 1 месяц | Конференц-зал | Да |
| Залог | 100 % | Кинотеатр | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Кафе | Да |
| Состояние | Офисная отделка | Гостиница | Да |
| Тип здания | Административное | Выставочно-складской комплекс | Да |
| Планировка | смешанная | Нотариальная контора | Да |
| Класс здания | А | Отделение банка | Да |
| Минимальный срок аренды | 11 | Ресторан | Да |
| Тип договора | Прямая аренда | Столовая | Да |
| Тип здания | Нежилое | Супермаркет | Да |
| Вход | Пропускная система | Фитнес-центр | Да |
| Период оплаты | месяц | Центральная рецепция | Да |
| Форма налогообложения | УСН | Добавлено | 2025-12-26 09:07:49 |
| Электрическая мощность | 20 кВт | | |

